



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE  
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI

**OGGETTO:** Impègno di € 35.594,76 a favore alla **IMPRESIT Costruzioni S.U.R.L.** quale indennità per ritardata consegna dell'immobile sito a Patti, Via Trieste nn. 40 e 42 adibiti ad uso scolastico e ancora non riconsegnati per il periodo **29/01/2018 - 28/07/2018.**  
Cap. 3252 - Bilancio 2018 -

## RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1077 del 24/08/2018

DETERMINAZIONE N. 1033 del 27/08/2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto, da terzi, ambienti da destinare agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza di questo Ente;

**RITENUTO**, inoltre, che con contratto n° **11826** di rep. stipulato in data 18/09/2002, regolarmente registro nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Patti (ME) - Via Trieste nn° 40 e 42 adibiti a uso scolastico, di proprietà della **IMPRESIT s.r.l.** con decorrenza 29/07/2002;

**CHE** con nota raccomandata n. 0023480/14 del 30/07/2014 è stato avanzato il recesso dal contratto di locazione sopradetto;

**CHE** i locali non sono stati ancora riconsegnati e sono occupati extracontrattualmente ed utilizzati ad uso scolastico;

**CHE** l'importo da corrispondere alla **IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L.** per il periodo 29/1/2018 = 28/7/2018 ammonta ad € 35.594,76 IVA esente;

**CHE** occorre provvedere al pagamento di che trattasi; e, pertanto occorre impegnare la suddetta somma;

## VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede un'acomplessiva riforma del sistema di contabilità

- delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l' obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all' esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L. CODICE FISCALE 01841560830;						
Causale	Pagamento indennità per ritardata consegna dell'immobile periodo 29/1/2018=28/07/2018						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 35.594,76				

3. Di imputare la spesa di € 35.594,76 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art:	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
settembre 2018	€ 35.594,76

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 23-8-2017

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Pasquale Costa)

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato "Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**DETERMINA**

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti				

			Scolastici di nuova competenza ai sensi della L:R: 15/88",
SIOPE	1402	CIG	CUP
Creditore	IMPRESIT COSTRUZIONI S.U.R.L. CODICE FISCALE 01841560830		
Causale	Pagamento Pagamento indennità per ritardata consegna dell'immobile periodo 29/1/2018=28/07/2018		
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario		
Imp./Prenot	Importo	€ 35.594,76	

3. Di imputare la spesa di € 35.594,76, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3252		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
SETTEMBRE 2018	€ 35.594,76

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL

che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 24/08/2018

IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 24/08/2018

IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott. Massimo Ranieri)

**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 27/08/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F.F.**  
Dott. Massimo Ranieri

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
785	24/8/18	35.594,76	3252	2018

Data 27/08/2018 2° DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 24/8/18 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F.F.**  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Pasquale Costa)

**IL DIRIGENTE**  
**IL DIRIGENTE F.F.**

Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

**IL DIRIGENTE F.F.**

Dott. Massimo Ranieri